

LANÇAMENTO



JARDIM PITANGUEIRAS
CAÇAPAVA - SP

Mais do que morar,
um lugar para
Viver Bem

e-book



Um loteamento aberto com acesso exclusivo e cercado pela natureza

Em uma ótima localização, um projeto inovador com acesso exclusivo em um dos melhores pontos de desenvolvimento e valorização de Caçapava – SP. O sonho de viver bem em meio a praticidade de morar perto de tudo está se realizando.





A R&O Urbanismo atua desde a prospecção de áreas com vocação imobiliária para parcelamento do solo, passando pela elaboração e aprovação de todos os projetos até o lançamento de loteamentos e gestão da carteira de unidades comercializadas. Sua sede está localizada em Ribeirão Preto e a empresa possui mais de 20 empreendimentos imobiliários realizados no interior do estado de São Paulo e atingindo o sul de Minas Gerais, totalizando mais de 7.000 lotes entregues.

Por trás da estratégia de atuação da empresa, existe a filosofia "PROSPERIDADE PARA TODOS" que consiste no ciclo virtuoso de diferenciais competitivos que estão na essência de seus negócios. Conheça mais sobre a R&O Urbanismo e seus empreendimentos através do site www.rourbanismo.com.br



*Alguns empreendimentos da R&O Urbanismo.

SIMPLES

Buscamos prestar atendimento sempre de uma forma didática, simples e transparente através de uma equipe que entende suas necessidades. Além disso, dispomos de tecnologia e procedimentos para dar mais agilidade, segurança e comodidade pra você.

CONFIÁVEL

A R&O Urbanismo faz parte de um sólido grupo econômico do setor imobiliário que conta com mais 15 anos de experiência no segmento e já entregou mais de 7.000 lotes ao longo de sua trajetória.

ACESSÍVEL

Procuramos lhe oferecer sempre as melhores condições comerciais disponíveis no mercado para tornar mais acessível a compra do seu terreno, sem burocracia e com total segurança.

QUALIDADE RECONHECIDA

A R&O Urbanismo é reconhecidamente uma referência de qualidade na execução de infraestrutura urbana em todas as cidades onde atua contando com uma construtora exclusiva que possui uma Política de Qualidade de excelência e aplica somente materiais de primeira linha na execução das obras de seus loteamentos.



O Loteamento

Lotes a partir de:
160m²
(8 x 20m)



Infraestrutura Completa

- 1 Rede de Água
- 2 Rede de Esgoto e Ramal
- 3 Boca de Lobo
- 4 Galeria de Águas pluviais
- 5 Poço de Visita
- 6 Guia e Sarjeta
- 7 Rede de Energia Elétrica
- 8 Iluminação Pública **em LED**
- 9 Subleito, Base e Capa Asfáltica do pavimento

ENTREGA ATÉ DEZEMBRO/2022

*acompanhe as obras no site.

www.rourbanismo.com.br

CERTIFICADO
DE QUALIDADE
CONSTRUTORA
SAMSARA


ISO
9001

Obras de infraestrutura em ritmo acelerado com o padrão de qualidade da construtora Samsara, empresa que faz parte do grupo R&O Urbanismo e que foi responsável pelas obras de todos os loteamentos da empresa.

Mapa Urbanístico



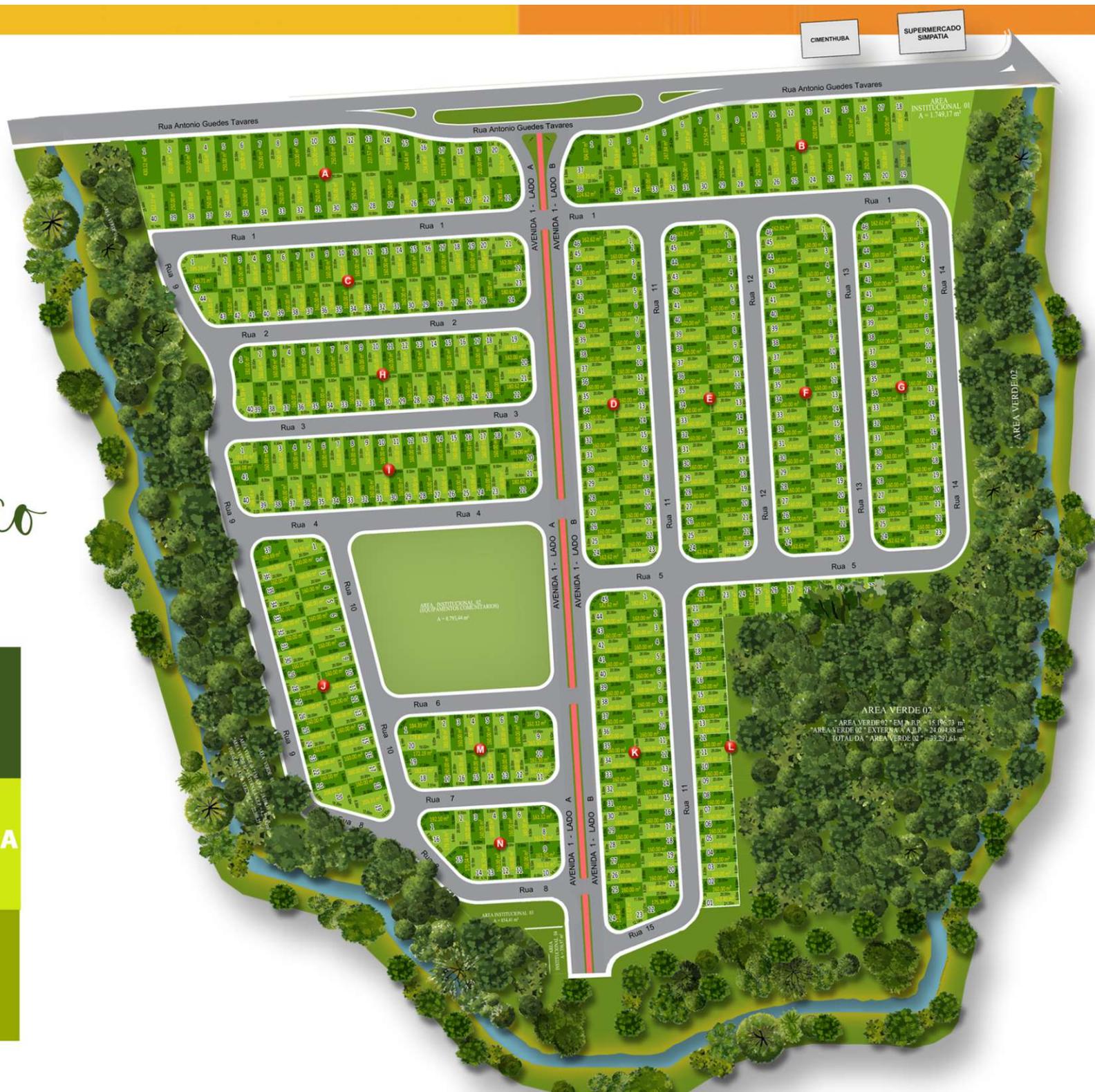
CICLOVIA



CERCADO PELA NATUREZA



ILUMINAÇÃO EM LED



DEZENAS DE PROJETOS PARA VOCÊ ESCOLHER E CONSTRUIR SUA CASA!



CONFIRA!

Diversos Projetos de Arquitetura
criados para este empreendimento
pensando no seu bem-estar.



É só acessar o site e escolher o
projeto após a compra do seu lote.

www.instacasa.com.br



INSTA CASA

Quite 5 parcelas no Lançamento e receba o seu cartão de acesso a ferramenta com dezenas de projetos para escolher.*



Aponte a câmera do celular para o QR Code e faça um tour virtual no loteamento.

CONFIRA!



*O comprador que optar por quitar, na data do lançamento, o valor equivalente a pelo menos 5 parcelas do financiamento da compra do lote (ou o mínimo equivalente a 5% do preço a vista do lote), terá direito a uma conta de acesso aos serviços disponíveis no Instacasa incluindo a escolha de uma opção dentre as dezenas de projetos arquitetônicos adequados para o terreno adquirido.

**Projetos de Arquitetura InstaCasa, protegido pela lei de Direitos Autorais



Compra segura

Assim como todos os empreendimentos da R&O Urbanismo, o loteamento Jardim Pitangueiras está totalmente legalizado para comercialização seguindo toda a legislação Federal, Estadual e Municipal vigente. Todos os lotes já possuem suas respectivas matrículas abertas no cartório de registro de imóveis da comarca de Caçapava assim como seus números de inscrição cadastral na Prefeitura de Caçapava.

Características do empreendimento

Área total da gleba: 220.813,08 m²

Área total de lotes: 93.072,31 m²

Total de lotes: 537 unidades

Tamanho do lote padrão: 160,00 m²

Acesso principal: Rua Antonio Guedes Tavares, próximo ao Supermercado Simpatia - Panorama.

Usos e zoneamento: Uso Residencial e Misto (Comercial e Residencial) em lotes especificados, proibidos os usos industriais incômodos.

Licenciamento e informações legais

Certificado GRAPROHAB	Certificado de aprovação n. 111/118
Decreto de Aprovação	Decreto Municipal de 24/09/2019
Processo CETESB	57006872017
Registro do Loteamento	R.7 da Matrícula 42.566 do Registro de Imóveis de Caçapava.
Data do Registro	23 de Outubro de 2019

Contrato padrão



Aponte a camera do celular para o código ao lado para fazer o download do contrato de promessa de venda e compra padrão. Também disponível no link www.rourbanismo.com.br/empreendimento/pitangueiras



Faça JÁ o seu Cadastro

Traga os documentos: **RG, CPF, Comprovante de Residência e Certidão de Nascimento ou de Casamento se for casado** e ganhe o cheque bônus para ser usado exclusivamente na data do lançamento, 10 de Setembro.

| BANCO Nº 0001 | AGÊNCIA Nº 001 | CONTA Nº 00000001 | PREMIAÇÃO | R\$ **2.000,00**



Cliente: _____

Corretor: _____

Data de entrega do cheque
____/____/____

Bônus Promocional de: _____

Principal Proponente: _____

_____ de _____ de 20____



Cheque pessoal e intransferível.
O cheque só é válido com o preenchimento completo do cadastro e cópia da documentação necessária entregue ao corretor responsável.
Válido apenas para o dia 10/09/2021 – Lançamento do Loteamento Jardim Pitangueiras.
Uso exclusivo para pagamento do sinal de compra.
Não cumulativo com outras promoções.



JARDIM PITANGUEIRAS

C A C A P A V A - S P

www.rourbanismo.com.br
(12) 99687-0573 



/ROURBANISMO

PLANTÃO DE VENDAS

Rua Antonio Guedes Tavares nº 918
e Travessa Jaú, nº 10 - Sala 4

Vendas:



Realização:

